
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453100-8	Roboty renowacyjne
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45321000-3	Izolacja cieplna
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
34953300-5	Chodniki

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja remizo - świetlicy w Rycicach ROBOTY
BUDOWLANE

ADRES INWESTYCJI: Rycice, 06-330 Chorzele. nr. dz. 261/4: 0042 Rycice.

NAZWA INWESTORA: Gmina Chorzele

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

WYKONAWCA: .

ADRES WYKONAWCY: .

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Borowy

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

marzec 2026

Data zatwierdzenia

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest projekt termomodernizacji istniejącego budynku remizo - świetlicy w Rycicach położonego na działce nr. 261/4; obręb: 0042 Rycice. w gminie Chorzele.

Zakres prac objętych projektem:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 15 cm.
2. Ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25cm.
3. Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku na aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
4. Wymiana luxferów na okna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
5. Zamurowanie części otworów po luxferach (16m^2) gazobetonem o grubości 36 cm oraz ocieplenie styropianem o współczynniku $0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i grubości 15 cm.

Ponadto w celu właściwego i kompletnego wykonania zadania należy wykonać następujący zakres prac:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana pokrycia dachowego, rur spustowych i rynien,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- prace odtworzeniowe wokół budynków,
- prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji.
- wykonanie schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych

Działy kosztorysu od nr 1 do nr 10 stanowią koszty kwalifikowane współfinansowane przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych. Są to roboty budowlane wynikające bezpośrednio z zakresu wskazanego w audycie energetycznym.

Dział kosztorysu nr 11 dotyczący podjazdu dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku jest kosztem niekwalifikowanym.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	Rozebranie podjazdów betonowych i schodów zewnętrznych.			
1 d.1	KNR AT-17 0105-01	Cięcie nawierzchni betonowych. - Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka	m2		
		17,49	m2	17,490	
				RAZEM	17,490
2 d.1	KNR 4-04 0603-07 z.sz.2.3.	Burzenie podjazdu garażowego - podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		5,25	m3	5,250	
				RAZEM	5,250
3 d.1	KNR AT-17 0105-04	Cięcie schodów zewnętrznych. - Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - chodnik betonowy - odbudowa schodów z podjazdem dla niepełnosprawnych + budowa opaski budynku	m2		
		6,37	m2	6,370	
				RAZEM	6,370
4 d.1	KNR 4-04 0604-01 z.sz.2.3.	Burzenie schodów zewnętrznych. - Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości do 20 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - schody + opaska	m3		
		1,911	m3	1,911	
				RAZEM	1,911
5 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m3		
		5,25 + 1,911	m3	7,161	
				RAZEM	7,161
2		Rozebranie przeszkleń ścian z lukserów			
6 d.2	KNR 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie naświetli ściennych z luksferów.	m2		
		2,78 * 2,00 * 3 + 2,98 * 2,00	m2	22,640	
				RAZEM	22,640
7 d.2	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m3		
		22,64 * 0,05	m3	1,132	
				RAZEM	1,132
8 d.2	KNR BC-01 0106-02 analogia	Zamurowanie części otworów po luksferach z dostosowaniem do okien 1,8mx2,00m. Ściany z otworami z bloków modułowych o powierzchni czołowej profilowanej	m2		
		22,64 - 1,8 * 2,00 * 4	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
9 d.2	KNR BC-01 0302-08	Otynkowanie uzupełnień ścian po zamurowaniu części luksferów. Nakładanie tynku po obu stronach uzupełnień przy oknach. Tynki wewnętrzne uniwersalne, na ścianach - dwuwarstwowe gr. 10 mm, zacierane na gładko, nakładane ręcznie	m2		
		8,24 * 2	m2	16,480	
				RAZEM	16,480
10 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		8,24 * 2	m	16,480	
				RAZEM	16,480
11 d.2	KNR 4-01 0708-02	Tynk ościeży na uzupełnieniach otworów po rozbiórce luksferów. -Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		2,00 * 4	m	8,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
12 d.2	KNR 2-02 0815-04	Gładzie gipsowe na tynku po uzupełnieniach otworów po lukserach z naprawieniem ościeży po zamontowaniu okien. -Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		2,78 * 2,00 * 3 + 2,98 * 2,00 - 1,80 * 2,00 * 4	m2	8,240	
		2,00 * (0,41 - 0,08 - 0,12) * 4	m2	1,680	
		(1,8 + 2,00) * 0,10 * 4	m2	1,520	
				RAZEM	11,440
13 d.2	KNR 2-02 1505-03	Malowanie powierzchni wewnętrznych ścian i ościeży po częściowym uzupełnieniu otworów po lukserach.Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		2,78 * 2,00 * 3 + 2,98 * 2,00 - 1,80 * 2,00 * 4	m2	8,240	
		(2,00 * 2 + 1,80) * (0,41 - 0,08 - 0,12) * 4	m2	4,872	
				RAZEM	13,112
3	45453100-8	Docieplenie strefy cokołowej ze ściankami fundamentowymi.			
14 d.3	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
15 d.3	KNR 2-01 0311-01	Odkopanie ścianek fundamentowych.- Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu I-II)	m3		
		<i>Przyjęto szerokość wykopu przyściennego =1,00m i głębokość do 1,00m</i>			
		74,50 * 1,35 * 0,9	m3	90,518	
				RAZEM	90,518
16 d.3	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		90,518 * 0,8	m3	72,414	
				RAZEM	72,414
17 d.3	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.16	m3	72,414	
				RAZEM	72,414
18 d.3	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie ściany fundamentowej.- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		<i>Przyjęto wysokość ściany fundamentowej z cokołem =1,2 m</i>			
		74,50 * 1,2	m2	89,400	
				RAZEM	89,400
19 d.3	KNR AT-40 0408-01	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża - szpachlowanie drapane	m2		
		poz.18	m2	89,400	
				RAZEM	89,400
20 d.3	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.18	m2	89,400	
				RAZEM	89,400
21 d.3	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych grubości 10 cm (nie gorszych niż 0,035 W/mK) izolacji pionowej klejonych punktowo	m2		
		poz.18	m2	89,400	
				RAZEM	89,400
22 d.3	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m2		
		<i>Przyjęto zastosowanie folii kubelkowej szer. 1,00m</i>			
		74,50 * 1,1	m2	81,950	
				RAZEM	81,950

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 0-23 2612-09 analogia	Listwa dociskowa do folii kubełkowej analogia do: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system ...- zamocowanie listwy cokołowej	m		
		75,50	m	75,500	
				RAZEM	75,500
24 d.3	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach (strefa cokołowa)	m2		
		<i>Przyjęto uśrednioną wysokość strefy cokołowej h=0,50m</i> 74,50 * 1,1	m2	81,950	
				RAZEM	81,950
25 d.3	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach w strefie cokołowej Hśr.=0,50m	m2		
		<i>Przyjęto uśrednioną wysokość strefy cokołowej h=0,50m</i> poz.24	m2	81,950	
				RAZEM	81,950
4	45112700-2	Opaska z kostki chodnikowej wokół budynku			
26 d.4	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowe, analogia do ławy pod krawężniki betonowej zwykłej.	m3		
		60,15 * 0,04	m3	2,406	
				RAZEM	2,406
27 d.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		60,15	m	60,150	
				RAZEM	60,150
28 d.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		(60,15 + 4,2 + 4,2) * 0,5	m2	34,275	
				RAZEM	34,275
29 d.4	KNR 2-21 0401-04	Rekultywacja terenu na szerokość do 2 m wokół budynku, po robotach budowlanych. - Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		56,43 * 2,00	m2	112,860	
				RAZEM	112,860
5	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych			
30 d.5	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		<i>elewacja północna (brutto)</i> 7,78 * 6,15 + 1 / 2 * 1,00 * (4,60 + 3,91) + 19,25 * 4,02	m2	129,487	
		<i>elewacja południowa (brutto)</i> 8,68 * 6,15 + 18,37 * 4,02	m2	127,229	
		<i>elewacja wschodnia (brutto)</i> 10,86 * 6,15	m2	66,789	
		<i>elewacja zachodnia (brutto)</i> 11,62 * 4,02 + 4,99 * 1,000 + 1 / 2 * 0,38 * (1,00 + 1,46) + 5,49 * 1,44	m2	60,075	
		<i>potrącenie powierzchni okien:</i> -2,00 * 1,00 * 3	m2	-6,000	
		-1,47 * 1,44 * (7 + 5)	m2	-25,402	
		-0,86 * 0,82 * 3	m2	-2,116	
		-(0,88 * 1,44 + 0,86 * 0,82 + 0,86 * 1,44)	m2	-3,211	
		<i>potrącenie pow. 2 drzwi wejściowych</i> -1,34 * 2,00 * 2	m2	-5,360	
		<i>potrącenie pow. 2 drzwi garażowych,</i> -2,74 * 2,81 - 3,475 * 3,40	m2	-19,514	
				RAZEM	321,977
31 d.5	KNR AT-38 0104-01	Próba przyczepności termoizolacji	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.5	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		74,5	m	74,500	
				RAZEM	74,500
33 d.5	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm (lambda nie gorsza niż 0,035 W/mK) na ścianach	m2		
		poz.30	m2	321,977	
				RAZEM	321,977
34 d.5	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.30	m2	321,977	
				RAZEM	321,977
35 d.5	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie dodatkowej warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego na poziomie parteru H=3,00 m	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
36 d.5	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		poz.30	m2	321,977	
				RAZEM	321,977
37 d.5	KNR AT-31 0102-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ościeżach	m2		
		118,97 * 0,15	m2	17,846	
				RAZEM	17,846
38 d.5	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		poz.37	m2	17,846	
				RAZEM	17,846
39 d.5	KNR AT-38 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach	m2		
		poz.37	m2	17,846	
				RAZEM	17,846
40 d.5	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej butylowej - okna i drzwi	m		
		118,97	m	118,970	
				RAZEM	118,970
41 d.5	KNR 0-33 0123-05	Montaż listwy do ościeży	m		
		118,97	m	118,970	
				RAZEM	118,970
42 d.5	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		<i>Zabezpieczenie okien i drzwi:</i> 39,98 + 26,972	m2	66,952	
				RAZEM	66,952
43 d.5	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2		
		(3,07 * 4,00 * 9 + 3,07 * 4,00 * 4) * 2	m2	319,280	
				RAZEM	319,280
44 d.5	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		319,28	m2	319,280	
				RAZEM	319,280
45 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)			
6		Pokrycie dachowe z obróbkami blacharskimi			
46 d.6	KNR-W 4-01 0522-05 analogia	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachodachówki	m2		
		<i>cosinus 30 stopni kąta pochylenia dachu= 0,866</i> 11,54 * 9,30 / 0,866	m2	123,928	
		12,29 * 18,91 / 0,866	m2	268,365	
		1,03 * 1,29 / 0,866	m2	1,534	
				RAZEM	393,827

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		<i>dach nad pokojami OSP na piętrze (cos30st.=0,866)</i> (7,50 * 9,74) / 0,866	m2	84,353	
		11,54 * 9,30 / 0,866	m2	123,928	
		<i>dach nad salą bankietową i garażem zachodnim</i> 12,29 * 18,91 / 0,866	m2	268,365	
		1,03 * 1,29 / 0,866	m2	1,534	
				RAZEM	478,180
48 d.6	KNNR 2 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.46	m2	393,827	
				RAZEM	393,827
49 d.6	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.46	m2	393,827	
				RAZEM	393,827
50 d.6	KNR 4-01 0533-02 analogia	Wymiana pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - obróbki zakończeń dachu + pas nadrynnowy	m2		
		(11,54 * 2 + 9,30 * 2 + 18,91 * 2 + 12,29 * 2 + 1,03 + 1,29) * 0,35 * 2	m2	74,480	
				RAZEM	74,480
51 d.6	KNR 4-01 0531-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokrytym dachówką holenderką lub płytami azbestowo-cementowymi falistymi	m2		
		(1,5 * 2 + 0,42 * 2) * 0,4 * 2 + (1,8 + 0,42 * 2) * 0,4	m2	4,128	
				RAZEM	4,128
52 d.6	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		7,00 * 4 + 6,00 * 2	m	40,000	
				RAZEM	40,000
53 d.6	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		7,00 * 4 + 6,00 * 2	m	40,000	
				RAZEM	40,000
54 d.6	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		(12 + 10) * 2	m	44,000	
		19 + 13 + 20 + 2	m	54,000	
				RAZEM	98,000
55 d.6	KNR-W 2-02 0525-01 analogia	Rynny dachowe z blachy powlekanej analogia do: PCW łączone na klej - półokrągłe o śr. do 125 mm	m		
		(12 + 10) * 2	m	44,000	
		19 + 13 + 20 + 2	m	54,000	
				RAZEM	98,000
56 d.6	KNR-W 2-02 0525-03 analogia	Leje spustowe z blachy powlekanej, analogia do: Rynny dachowe z PCW łączone na klej - leje spustowe	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
57 d.6	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego stalowego z płotkiem	m		
		(11,54 + 9,30) * 2 + 18,91 + 12,29 + 19,93	m	92,810	
				RAZEM	92,810
58 d.6	KNR-W 2-02 2605-01 analogia	Podbitka okapu z blachy powlekanej trapezowej T8. Analogia do: Okładzina z elementów winylowych.	m2		
		(11,54 + 9,30 * 2 + 18,91 + 12,29 + 19,94 + 1,29) * 0,50 + 11,54 / 0,866 * 0,5	m2	47,948	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	47,948
59 d.6	KNR-W 2-02 2605-03 analogia	Listwy do podbitki. Analogia do: Okładzina z elementów winylowych - dodatek za montaż listew.	m		
		10,86 + 8,67 + 8,62 + 10,86 + 18,62 + 11,62 + 19,25 + 1,00	m	89,500	
		11,54 + 9,30 * 2 + 11,54 / 0,866 + 18,91 + 12,29 + 19,94 + 1,29	m	95,896	
				RAZEM	185,396
7	45453000-7	Izolacja stropodachu			
60 d.7	KNR 2-02 0607-02 analogia	Folia PE na stropie, analogia do: Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		<i>dach nad pokojami OSP na piętrze (cos30st.=0,866)</i> (7,50 * 9,74) / 0,866	m2	84,353	
		<i>strych nad salą bankietową i garażem zachodnim</i> 18,13 * 10,74	m2	194,716	
				RAZEM	279,069
61 d.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacja termiczna stropu nad parterem. Pierwsza warstwa z wełny mineralnej gr. 15 cm (lambda max 0,036 W/mK). Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.60	m2	279,069	
				RAZEM	279,069
62 d.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacja termiczna stropu nad parterem. Druga warstwa z wełny mineralnej gr. 10 cm (lambda max 0,036W/mK). Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.60	m2	279,069	
				RAZEM	279,069
63 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, jedna warstwa z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - między krokiewkami na murłacie	m2		
		$[(7,50 + 0,40 + 9,74 + 0,40) * 2 + 18,13 + 0,40 + 10,74 + 0,40 + 18,13 + 0,40 + 1,00] * 0,7$	m2	59,696	
				RAZEM	59,696
64 d.7	KNR 0-21 4007-03 analogia	Podłoga techniczna na strychu z płyt wiórowych gr. 22 mm, analogia do: Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m2		
		<i>Przyjęto pomost roboczy wzdłuż styrychu w niższej części budynku o szerokości 1 płyty OSB. + dojście długości ok.2,50m</i> 18,13 * 1,25 + 2,5 * 1,25	m2	25,788	
				RAZEM	25,788
65 d.7	KNR 0-21 4006-01 analogia	Konstrukcja podłogi technicznej na poddaszu. Przyjęto pierwszą warstwę belek 8x15 cm co 1,20 m. analogia do: Stropy drewniane - podciągi złożone z dwóch belek stropowych o wys. do 160 mm	mb		
		18,13 * 2 + 2,5 * 2	mb	41,260	
				RAZEM	41,260
66 d.7	KNR 0-21 4006-01 analogia	Konstrukcja podłogi technicznej na poddaszu. Przyjęto drugą warstwę belek 12x10 cm, rozstaw średnio co 0,60 m, analogia do: Stropy drewniane - podciągi złożone z dwóch belek stropowych o wys. do 160 mm	mb		
		1,25 * 31 + 1,25 * 3	mb	42,500	
				RAZEM	42,500
8	45421100-5	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych			
67 d.8	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		2,00 * 1,00 * 3	m2	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.8	KNR 4-01 0705-03	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		$[(2,78 - 2,00) * 2,00 + (2,00 - 1,00) * 2,00] * 3$	m	10,680	
				RAZEM	10,680
69 d.8	KNR 4-01 0716-02	Tynk po zamurowanym luksferze w pomieszczeniu gospodarczym. -Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		$2,985 * 1,95$	m2	5,821	
				RAZEM	5,821
70 d.8	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 3$	m	12,000	
				RAZEM	12,000
71 d.8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów, długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.8	KNR 2-02 0506-02 analogia	Podokienniki zewnętrzne jako: Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		$2,10 * 0,25 * 3 + 1,57 * 0,25 * (7 + 5) + 0,96 * 0,25 * (5 + 1)$	m2	7,725	
				RAZEM	7,725
73 d.8	KNR 0-19 1024-08 z sz. 2.3.	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m2		
		$1,34 * 2,00 * 2$	m2	5,360	
				RAZEM	5,360
9	45421140-7	Schody zewnętrzne z balustradą ze stali nierdzewnej			
74 d.9	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
75 d.9	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		$16,6 + 5,10$	m	21,700	
				RAZEM	21,700
76 d.9	KNR 2-01 0311-01	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu I-II)	m3		
		<i>Przyjęto wykopy pod ścianki boczne schodów, o ścianach pionowych, Szerokość wykopu =1,00m i głębokość do 1,10m</i>			
		5,915	m3	5,915	
				RAZEM	5,915
77 d.9	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		2,125	m3	2,125	
				RAZEM	2,125
78 d.9	KNR 2-02 0207-03 0207-07 analogia	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ściany boczne schodów	m2		
		9,5	m2	9,500	
				RAZEM	9,500
79 d.9	KNR 2-02 1101-07	Wypełnienie kruszywem przestrzeni między ściankami bocznymi schodów. Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		1,06	m3	1,060	
				RAZEM	1,060

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.9	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		11,683	m2	11,683	
				RAZEM	11,683
81 d.9	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.80	m2	11,683	
				RAZEM	11,683
82 d.9	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		3,345 + 8,338	m2	11,683	
				RAZEM	11,683
83 d.9	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod obrzeża jako podstopnice, analogia do: Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		21,68 * 0,04	m3	0,867	
				RAZEM	0,867
84 d.9	KNR 2-31 0407-05 analogia	Podstopnice schodów zewnętrznych z obrzeży bet. analogia do: Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		16,58 + 5,10	m	21,680	
				RAZEM	21,680
85 d.9	KNR-W 2-02 1214-03 analogia	Balustrada na schodach zewnętrznych. - Poręcze do schodów stalowych	m		
		11,10	m	11,100	
				RAZEM	11,100
10	34953300-5	Odtworzenie podjazdów do drzwi garażowych			
86 d.10	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		4,20 + 1,00 * 2 + 5,20 + 1,00	m	12,400	
				RAZEM	12,400
87 d.10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem. Obustronne ograniczenie krawędzi podjazdów do garażu i uskok między podjazdami.	m3		
		12,4 * 0,04	m3	0,496	
				RAZEM	0,496
88 d.10	KNR 2-31 0403-05 analogia	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 10x25 analogia do krawężników 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		4,2 + 1,00 * 2 + 5,20 + 1,00	m	12,400	
				RAZEM	12,400
89 d.10	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		(4,2 + 5,2) * 1,00	m2	9,400	
				RAZEM	9,400
90 d.10	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.89	m2	9,400	
				RAZEM	9,400
91 d.10	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.89	m2	9,400	
				RAZEM	9,400
92 d.10	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.89	m2	9,400	
				RAZEM	9,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.10	KNR 2-31 1206-03 analogia	Remont cząstkowy chodników z kostki betonowej jak z klinkieru drogowego na płask na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		4,2 * 1,00	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
11	45421140-7	Pochylnia dla niepełnosprawnych z balustradą ze stali nierdzewnej (wejście główne) - KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
94 d.11	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm	m2		
		9,8	m2	9,800	
				RAZEM	9,800
95 d.11	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. I-II	m		
		9,5	m	9,500	
				RAZEM	9,500
96 d.11	KNR 2-01 0311-01	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu I-II)	m3		
		<i>Przyjęto wykopy o ścianach pionowych, Szerokość wykopu = 1,00m i głębokość do 1,10m</i> 1,176	m3	1,176	
				RAZEM	1,176
97 d.11	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		2,744	m3	2,744	
				RAZEM	2,744
98 d.11	KNR 2-02 0207-03 0207-07 analogia	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		$(5,00 + 0,7 * 2 + 1,50) * 1,2$	m2	9,480	
				RAZEM	9,480
99 d.11	KNR 2-02 1101-07	Wypełnienie kruszywem przestrzeni między ściankami bocznymi pochylni i przyległych schodów. Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		5 * 1,3	m3	6,500	
				RAZEM	6,500
100 d.11	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		9,75	m2	9,750	
				RAZEM	9,750
101 d.11	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		9,75	m2	9,750	
				RAZEM	9,750
102 d.11	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		9,75	m2	9,750	
				RAZEM	9,750
103 d.11	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod obrzeża jako podstopnice, analogia do: Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		9,5 * 0,04	m3	0,380	
				RAZEM	0,380
104 d.11	KNR 2-31 0407-05 analogia	Podstopnice schodów zewnętrznych z obrzeży bet. analogia do: Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		9,5	m	9,500	
				RAZEM	9,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.11	KNR-W 2-02 1214-03	Balustrada na pochylni dla niepełnosprawnych, analogia do: Poręcze do schodów stalowych	m		
		11,30	m	11,300	
				RAZEM	11,300
106 d.11	KNR-W 2-02 1214-03 analogia	Dolny pochwyty w balustradzie pochylni dla niepełnosprawnych, analogia do: Poręcze do schodów stalowych	m		
		11,30	m	11,300	
				RAZEM	11,300